

Číslo jednací: MěÚ/14593/2018
Spis.značka: SU 2546/2018-Ob
Vyřizuje: Ladislava Obořilová
E-mail.: oborilova@meucaslav.cz
Tel.: +420 327 300 220

Čáslav dne 27. srpna 2018

Stavebník:

Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., IČO 10001660
zastoupeno: Ing. Jiřím Tlapákem, MBA
Jeníkovská 940
286 01 Čáslav

Zastoupen:

Ing. Michaela Pecinová, IČO 87413507
Poďousy 14, Bečváry
281 44 Zásmuky

R o z h o d n u t í

Výroková část:

Dne 6.6.2018 podalo **Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., IČO 10001660, zastoupeno: Ing. Jiřím Tlapákem, MBA, Jeníkovská 940, 286 01 Čáslav, zastoupeno Ing. Michaelou Pecinovou, IČO 87413507, Poďousy 14, Bečváry, 281 44 Zásmuky** (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **bytový dům** (dále jen „stavební záměr“), na pozemcích: **stavební parcela číslo 550/1 a pozemkové parcely číslo 2850, 2851** v katastrálním území: **Čáslav**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

výstavbu bytového domu o 11 bytových jednotkách. Bytový dům bude o půdorysných rozměrech 15,2 x 14,95 m, bude o 3 nadzemních podlažích, střecha objektu sedlová, střešní krytina plechová. Objekt bude napojen přípojkami na plyn, elektřinu, vodu a kanalizaci. Při stavbě budou provedena protiradonová opatření - vysoký radonový index. Dopravně bude dům napojen zpevněnou příjezdovou komunikací na ulici Tyršova. Na pozemku bytového domu bude

vybudováno 11 parkovacích míst, přístřešek na kola a přístřešek na komunální odpad. V 1.NP bude vybudováno 11 sklepních kójí a úklidová místnost.

Objekt se dělí na tyto stavební objekty:

SO 01 bytový dům, SO 02 oplocení, SO 03 komunikace a zpevněné plochy, SO 04 přípojka vody, vnitřní vodovod, SO 05 přípojka kanalizace, vnitřní rozvod kanalizace, SO 06 přípojka plynu, vnitřní rozvod plynu, SO 07 vytápění, SO 08 elektroinstalace, SO 09 přístřešek na kola a komunální odpad.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku: stavební parcela číslo 550/1 a pozemkové parcely číslo 2850, 2851 v katastrálním území: Čáslav, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:350, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude o půdorysných rozměrech 15 200 mm x 14950 mm. Bude o 3NP, výšky +10,720 m ke hřebeni domu, střecha sedlová, střešní krytina plechové šablony.
3. Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad přípojkou z potrubí PE 63 mm v délce cca 3 m. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě osazené za hranicí pozemku: stavební parcela číslo 550/1 v katastrálním území: Čáslav.
4. Stavba bude odkanalizována do kanalizace pro veřejnou potřebu vybudováním přípojky z trub PVC DN 200 mm v délce 4,85 m včetně revizní šachty osazené za hranici pozemku: stavební parcela číslo 550/1 v katastrálním území: Čáslav.
5. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovými svody do podzemní akumulární nádrže, odkud bude vybudován přepad do drenážního potrubí umožňující zasakování vody na pozemku stavebníka.
6. Stavba bude napojena na veřejný rozvod plynu NTL přípojkou PEHD D63 SDR11 PE 100 v délce cca 10 m, která bude ukončena v HUPu na hranici pozemku stavebníka.
7. Stavba bude napojena na elektrickou energii ze stávajícího elektrického pilíře, který je umístěn na hranici pozemku: stavební parcela číslo 550/1 za podmínek daných správcem zařízení ČEZ Distribuce, a.s..
8. Dopravně bude stavba napojena na ulici Tyršova v Čáslavi.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Michaela Pecinová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012122; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích: stavební parcela číslo 550/1a, pozemkové parcely číslo 2850 a 2851 v katastrálním území: Čáslav.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Při realizaci stavby budou provedena technická opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu – vysoký radonový index.
12. K užívání stavby bude doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí – ochrany ovzduší.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané ve stanoviscích:
 - ✓ VHS Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 25.5.2018 č.j. 0322/18/TPČ,
 - ✓ Archeologického ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 9.5.2018 č.j. ARUP-4798/2018,
 - ✓ ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 19.3.2018 zn. 0100893363.
14. K užívání stavby bude doložen písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytýčení objektu na pozemku,
 - po zhotovení základové desky,
 - po dokončení hrubé stavby,
 - po dokončení střechy objektu,
 - po celkovém dokončení stavby.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

18. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
19. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán budovy,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., IČO I0001660, Jeníkovská 940, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Dne 6.6.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 25.6.2018 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., IČO I0001660, zastoupeno: Ing. Jiřím Tlapákem, MBA, Jeníkovská 940, 286 01 Čáslav,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Město Čáslav,

c) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Tlapnet s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Souhlas s vynětím pozemků: stavební parcela číslo 550/1, pozemkové parcely číslo 2850 a 2851 v katastrálním území: Čáslav, ze ZPF není dle vyjádření Městského úřadu Čáslav ze dne 18.5.2018 č.j. MěÚ/11277/2018/ŽP, spis 51/18 třeba.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- ✓ VHS Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 25.5.2018 č.j. 0322/18/TPČ,
- ✓ Archeologického ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 9.5.2018 č.j. ARUP-4798/2018,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 7.3.2018 zn. 001096928813 a ze dne 19.3.2018 zn. 0100893363,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 31.10.2017 zn. 0200669506,
- ✓ GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, ze dne 9.5.2018 číslo protokolu 4000215764,
- ✓ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 30.4.2018 sp. zn. KHSSC 22204/2018, č.j. KHSSC 22204/2018,
- ✓ Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 15.5.2018 č.j. MěÚ/12300/18/ŽP, sp.zn. 191/18, a ze dne 18.5.2018 č.j. MěÚ/11277/2018/ŽP,
- ✓ Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 2.5.2018 č.j. MěÚ/11279/2018/ŠKP, spis.zn. 355/2018-pob,
- ✓ Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, ze dne 2.5.2018 č.j. MěÚ/11417/2018/DOP, sp.zn. 1853/2018,
- ✓ Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 1.6.2018, č.j. MěÚ/13208/2018, sp.zn. SU 2204/2018-ple,
- ✓ Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 28.6.2018 ev.č. KH-196-2/2018/PD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovních dnů od uplynutí zákonné 15 denní lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ladislava Obořilová

vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 10500,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Ing. Michaela Pecinová, Podřousy 14, Bečváry, 281 44 Zásmyky, DS: PFO, t63bj55
Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgwxw
Tlapnet s.r.o., U schodů 122, 190 00 Praha 9, DS: PO, bvdc3p8
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela číslo 666/1, pozemkové parcely číslo 660/11, 2194/2 katastrální území Čáslav
pozemková parcela číslo 660/4 katastrální území Čáslav
pozemková parcela číslo 669/5 katastrální území Čáslav
stavební parcela číslo 986 katastrální území Čáslav
stavební parcela číslo 814, pozemková parcela číslo 669/9 katastrální území Čáslav
stavební parcela číslo 701 katastrální území Čáslav
stavební parcela číslo 818/3 katastrální území Čáslav
stavební parcela číslo 563/2 katastrální území Čáslav

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahpz8
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor správy majetku, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO_R, fxcng6z

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: